



S M A S  
MUNICÍPIO  
DE ALMADA



# REDES PREDIAIS

Água e Águas Residuais



# O que precisa saber!

Nos termos do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água e Águas Residuais, os proprietários ou usufrutuários estão obrigados a promover o abastecimento a todos os fogos dos respectivos prédios, e devem ainda estabelecer a ligação das instalações e equipamentos de evacuação de águas residuais aos sistemas de drenagem pública de águas residuais.

O Projecto de especialidade das redes prediais de água e de águas residuais deve ser elaborado para as obras novas ou para remodelações/ampliações consideráveis em edifícios existentes.

Sempre que o proprietário ou locatário do edifício pretenda efectuar alterações das redes prediais, pode consultar os SMAS, no sentido de ser analisada a necessidade ou não de apresentação de projecto de especialidades ou outros elementos.

A entrega do projecto de especialidade e de alteração das redes prediais não tem custos associados.



## PROJECTO DE ESPECIALIDADE DE ÁGUA E DE ÁGUAS RESIDUAIS

### Quem pode entregar

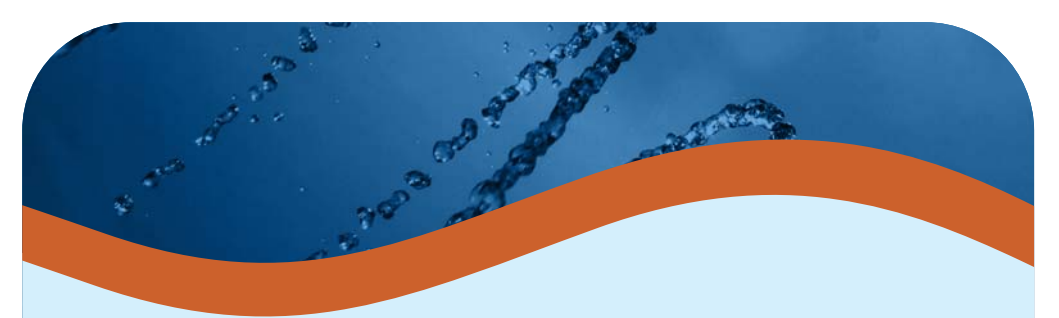
Técnicos responsáveis: engenheiros, arquitectos e engenheiros técnicos de arquitectura e engenharia - inscritos em Ordem Profissional ou Associação Nacional reconhecida.

### Onde pode entregar

No Serviço de Atendimento Técnico da Câmara Municipal de Almada, Av. D. Nuno Álvares Pereira n.º67, 2800-181 Almada, devendo ser entregue em triplicado.

### O que deve conter:

- > Formulário SMAS de “Projecto da Rede Predial de Água” e/ou “Projecto da Rede Predial de Esgotos”, fornecido pelos SMAS
- > Memória descritiva e justificativa da solução projectada
- > Cálculos hidráulico - sanitários das redes projectadas e dos órgãos que as integram
- > Caderno de encargos contendo especificamente as condições técnicas de execução dos trabalhos em obra (apenas para as redes prediais de águas residuais)
- > Peças desenhadas necessárias à interpretação do traçado das redes, com indicação das suas características, incluindo secções, inclinações ou outras, das diferentes tubagens e acessórios, com a localização dos dispositivos de utilização da água e/ou dos dispositivos de recolha de águas residuais



O conjunto das peças desenhadas inclui:

> Redes Prediais de Água (Sistema de abastecimento e de combate a incêndios e conforme projecto de segurança aprovado) em planta, de todos os pisos, corte esquemático e/ou perspectiva isométrica; outros pormenores convenientes à boa interpretação do projecto e execução dos trabalhos.

> Redes Prediais de Águas Residuais (domésticas e pluviais)

Planta de implantação, à escala mínima de 1:200, redes em planta, de todos os pisos e corte esquemático, incluindo ramal(ais) de ligação, à escala mínima 1:100; pormenores, em planta e corte, de uma cozinha e de uma casa de banho, à escala mínima 1:20; outros pormenores convenientes à boa interpretação do projecto e execução dos trabalhos

### **Validade dos Projectos**

Decorridos três anos após a apreciação de um projecto da especialidade sem que a respectiva obra tenha sido iniciada, a execução desta só poderá ser autorizada depois da apresentação de licença de construção válida.



## ALTERAÇÃO DAS REDES PEDIAIS DE ÁGUA E ÁGUAS RESIDUAIS

É dever do proprietário ou locatário não efectuar alterações nas canalizações do seu fogo ou fracção, sem comunicação aos SMAS, para a obtenção de autorização prévia.

Nas pequenas alterações poderá ser autorizada a apresentação de projectos simplificados ou declaração escrita do proprietário do prédio, onde se indique o calibre e extensão das canalizações interiores a instalar e o número e localização dos dispositivos de utilização.

### **Quem pode requerer**

O proprietário do prédio ou o técnico responsável pela obra.

### **O que deve conter**

No caso de ampliações e remodelações das edificações implicarem alterações significativas nas redes instaladas, devem ser apresentados projectos, dos novos traçados da canalização.

# Atendimento

## Edifício Sede:

Praceta Ricardo Jorge, 2 e 2A - Pragal - 2800-709 Almada

Tel.: 21 272 60 00 Fax : 21 274 16 29

[geral@smasalmada.pt](mailto:geral@smasalmada.pt)

[www.smasalmada.pt](http://www.smasalmada.pt)

**Comunicação de Leituras: 800 201 650**

**Esclarecimentos de Facturação: 21 272 61 25**

**Roturas na Via Pública: 800 205 712**

## Adira ao Balcão Digital

Aceda ao sítio [www.smasalmada.pt](http://www.smasalmada.pt) e registe-se.

Através deste serviço de atendimento pode:

comunicar leitura do contador, consultar factura, consultar contrato, alterar alguns dados pessoais, consultar histórico de leituras, aderir à factura electrónica.