



S M A S
MUNICÍPIO
DE ALMADA



EXECUÇÃO DE OBRA

Instalação de água e águas residuais



O que precisa saber!

A instalação das redes prediais de água e de águas residuais só poderá ser executada por canalizadores ou empresas que estejam inscritas nos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Almada e deve obedecer ao projecto da especialidade aprovado.

A ligação à rede para obras é feita para prédios novos ou em fase de construção, a título provisório e mediante a celebração de um “Contrato de Fornecimento de Água para Obras”.

Todas as intervenções de reparação nos sistemas prediais - canalizações, torneira de segurança do prédio (olho de boi), devem ser previamente comunicadas aos SMAS.

O acompanhamento das obras é realizado para verificação dos trabalhos nas redes de água e águas residuais nos novos prédios, ou na sequência de modificações ao projecto inicial.



COMUNICAÇÃO INÍCIO DE TRABALHOS

O técnico responsável pela execução da obra deverá comunicar aos SMAS, o seu início e conclusão, para efeitos de acompanhamento e posterior fornecimento de água e recolha de águas residuais.

Documentos necessários

O canalizador da obra deverá entregar no Atendimento ao Público dos Serviços, com a antecedência mínima de três dias úteis:

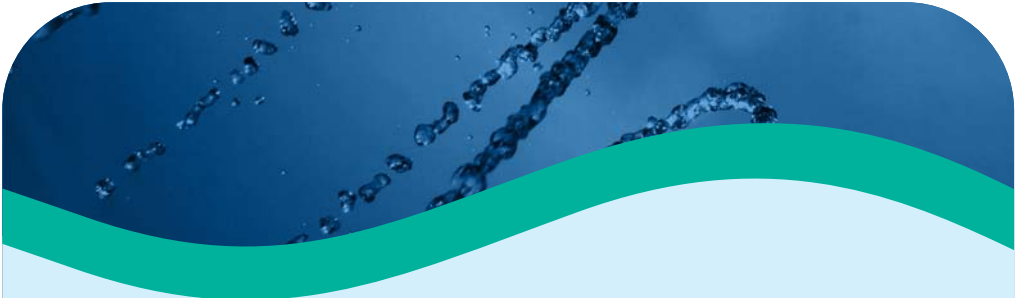
- > Formulário SMAS de “Comunicação do início de trabalhos”
- > Cópia do Alvará de Licença de Construção e exibição do cartão de canalizador inscrito.

A primeira visita à obra será proposta pelos SMAS e comunicada por telefone ao canalizador da obra. Posteriormente, a marcação de vistorias deverá ser feita pelo telefone 21 27 26 000 ou no Atendimento ao Público na Sede dos Serviços ou na Loja do Município.

CONTADOR DE OBRAS

Quem pode requerer

O proprietário do edifício ou seu representante.



Documentos necessários

- > Formulário SMAS de “Contrato de Fornecimento de Água para Obras”
- > Bilhete de Identidade
- > Número Fiscal de Contribuinte;
- > Alvará da Licença de Construção

O contador geralmente fica instalado fora da área do prédio, mas deverá ser devidamente protegido, podendo estes Serviços exigir que seja colocado dentro de uma construção já existente. Fica à guarda e sob fiscalização imediata do consumidor, o qual deve comunicar aos Serviços Municipalizados todas as anomalias que verificar, nomeadamente o não fornecimento de água, fornecimento sem contagem, contagem deficiente, rotura ou deficiências na selagem. O consumidor responderá também por todo o dano, deterioração ou perda do contador.

Custo do Serviço

Na primeira factura serão debitados os encargos de contratação, acrescidos de IVA, à taxa em vigor e imposto de selo.

COMUNICAÇÃO DE REPARAÇÃO NOS SISTEMAS PREDIAIS

Esta comunicação é efectuada mediante o preenchimento de formulário SMAS específico, disponível em www.smasalmada.pt ou no Atendimento ao Público na sede dos Serviços.



CONSULTA DO PROCESSO DE FISCALIZAÇÃO

Sempre que uma entidade pretenda consultar processos relativos a projecto de especialidade, deverá deslocar-se aos SMAS, fazendo-se acompanhar de documento identificativo, que faça prova da qualidade em que pretende fazer a consulta (proprietário, técnico responsável, etc.)

MARCAÇÃO DE VISTORIA FINAL NAS REDES PREDIAIS

O pedido e o pagamento de vistoria final deverão ser efectuados no Atendimento Geral do edifício Sede ou na loja do Municípe.

Os Serviços efectuarão a vistoria final e ensaio das canalizações no prazo máximo de cinco dias úteis, após a recepção do pedido.

Depois de efectuados a vistoria e o ensaio, os Serviços promoverão a aprovação da obra, desde que tenha sido executada em conformidade com o projecto aprovado e satisfeito as condições de ensaio.

Será lavrado Auto de Vistoria Final que, de imediato, é enviado à Câmara Municipal, para continuação do processo de licenciamento ou para nele ser incluído.

Atendimento

Edifício Sede:

Praceta Ricardo Jorge, 2 e 2A - Pragal - 2800-709 Almada

Tel. : 21 272 60 00 Fax : 21 274 16 29

geral@smasalmada.pt

www.smasalmada.pt

Comunicação de Leituras: 800 201 650

Esclarecimentos de Facturação: 21 272 61 25

Roturas na Via Pública: 800 205 712

Adira ao Balcão Digital

Aceda ao sítio www.smasalmada.pt e registe-se.

Através deste serviço de atendimento pode:

comunicar leitura do contador, consultar factura, consultar contrato, alterar alguns dados pessoais, consultar histórico de leituras, aderir à factura electrónica.